D.D.S. N° 225

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato"
VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n.1282/2020 del 10.05.2020;
VISTA l'istanza trasmessa con note prott. N°846528 del 23/09/2020 e n°1319629 del 18/11/2020 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso in favore della ditta Nuova Venins s.r.l. di un capannone sito in Palermo, via Papa Sergio I n. 94/G identificato al catasto terreni del comune di Palermo al fgl 25, p.lla 1508 di mq. 323 di superficie coperta utile e mq. 500 di area esterna, posto all'interno del complesso di archeologia industriale dell'ex Chimica Arenella;
CONSIDERATO che la richesta di che trattasi è finalizzata all'utilizzo di un capannone per attività, da destinare ad attività di metallurgia specialistica in acciaio inox per fabbricazione e assemblaggio di strutture metalliche navali;
CONSIDERATO che il complesso immobiliare denominato "Ex Insediamento industriale Chimica Arenella" di proprietà del Comune di Palermo è sottoposto con D.D.G. n. 2307 del 21/05/2019 a provvedimento tutorio di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 c.1 del D. Lgs n. 42/04 ss. mm.ii.;
VISTO il parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso del locale, reso dalla Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo con nota prot. N°19530/S17.2 del 18/12/2020;
CONSIDERATO che l'attività di metallurgia specialistica è compatibile con la storica destinazione industriale dell'immobile e con il programma di valorizzazione previsto per lo stesso, come esplicitato nel contratto di concessione;
RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

●

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso di una porzione di capannone sito in Palermo, via Papa Sergio I n. 94/G identificato al catasto terreni del comune di Palermo al fgl 25, p.lla 1508, di mq. 323 superficie coperta utile e mq. 500 di area esterna, posto all'interno del complesso di archeologia industriale dell'ex Chimica Arenella;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°19530/S17.2 del 18/12/2020, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- la durata della concessione non potrà essere superiore ad anni sei con esclusione di tacito rinnovo;
- siano adottate tutte le misure indirizzate alla tutela ed alla conservazione del bene; in particolare dovrà essere recuperata e mantenuta la configurazione morfologica e spaziale storica dell'edificio;
- siano rimossi tutti i manufatti abusivi in atto presenti nella porzione dell'immobile oggetto di concessione;
- nell'area esterna oggetto di concessione è vietata la realizzazione di qualsiasi manufatto, anche con carattere di precarietà;
- l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi dell'art. 21 c 4 e 5 e dell'art. 22 del D.lgs 42/04 ss.mm.ii.

Tali prescrizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA, 10/02/2021

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
Caterina Perino

•